



Lyon, le 15 novembre 2018

**COMITE D'INFORMATION ET
DE PARTICIPATION # 7
COMPTE – RENDU**

Date de la réunion :	Mardi 2 octobre 2018
Horaires :	18h30 – 20h30
Lieu :	Maison du Projet Lyon Part Dieu 192 rue Garibaldi 69003 Lyon

Rappel de l'ordre du jour

1. Présentation du chantier de la centrale de froid urbain et du renouvellement des réseaux de chauffage par **Rémy Brunetti, responsable commercial du réseau de chaleur Centre Métropole, et Yoann Cantin, responsable Ingénierie et Travaux** Zoom sur les chantiers d'espaces publics : place de Francfort, rue Desaix, rues Bouchut / Cuirassiers, boulevard Vivier Merle et passage sous voies Bonnel
2. Calendrier des autres travaux : centre commercial, gare, tunnel Vivier-Merle
3. Outils de communication et de médiation d'ici fin 2018

**SPL LYON PART-DIEU**

192, rue Garibaldi - 69427 LYON Cedex 03

T. + 33 (0)4 28 000 600 - www.lyon-partdieu.com

Société Publique Locale au capital de 4 M€

805 376 613 - RCS LYON



Participants maîtrise d'ouvrage

FRIH	Sandrine	Vice-présidente en charge de la politique de concertation et de la participation citoyenne Métropole de Lyon
BRUGE	Guillaume	Directeur de la communication et de la concertation SPL Lyon Part-Dieu
MARTIN	Lionel	Chef de projet espaces publics - SPL Lyon Part-Dieu
ALLIGROS	Carole	Chargée de l'information et de la concertation

Participants Société civile :

8	CIL Sans Souci	MUNOZ	André
10	CIL Villette Paul Bert	CATHELAND	Michel
10	CIL Villette Paul Bert	LOUKINI	Jean Medhi
11	CIL Voltaire Part-Dieu	PECCEU	Luc
11	CIL Voltaire Part-Dieu	BEAU	Patrick
14	Collectif Part-Dieu	DUMAS	Gilbert
20	Conseil de Quartier Dauphiné Sans Souci	LACROIX	Jean-Jacques
21	Conseil de Quartier des Brotteaux	REYNAUD	Gérard
23	Conseil de Quartier Voltaire Part-Dieu	VALLON	Bernard
23	Conseil de Quartier Voltaire Part-Dieu	BERTINI-LACHAUX	Dominique
25	Conseil Syndical Renaudel	LAVIGNE	Laurent
26	DARLY	BERNARD	Michel
30	Les Droits du Piéton	FLORENCE	Daniel
30	Les Droits du Piéton	GASCOIN	Yves
33	Maison pour Tous - Salle des Rancy	PELLATON	Eric



**Invité(s) excusé(s) ou absent(s)**

1	Architecture et Urbanisme
2	Archives départementales et métropolitaines (excusé)
3	Association des Habitants de la Part-Dieu
4	Auditorium de Lyon
5	Bibliothèque Municipale de Lyon
6	Chambre de l'Industrie hôtelière et Touristique du Rhône
7	Chambre syndicale des loueurs de Lyon
9	CIL Saxe Brotteaux
12	Club des entreprises de la Part-Dieu
13	Collectif des associations du Rhône pour l'accessibilité de tous (CARPA)
15	Commerçants Cours Oxygène
16	Commerçants des Halles Paul Bocuse
17	Commerçants du Centre Commercial
18	Conseil de développement de la Métropole (excusé)
19	Conseil de Quartier Bellecombe
22	Conseil de Quartier Villette Paul Bert
24	Conseil Syndical Duguesclin
27	Déplacements citoyens
28	Fédération des taxis indépendants
29	Le TuBA
31	Locataires de la Résidence Part-Dieu
32	Maison des taxis du Rhône
34	Résidence Desaix
35	Syndicat Professionnel des taxis
36	Ville à vélo

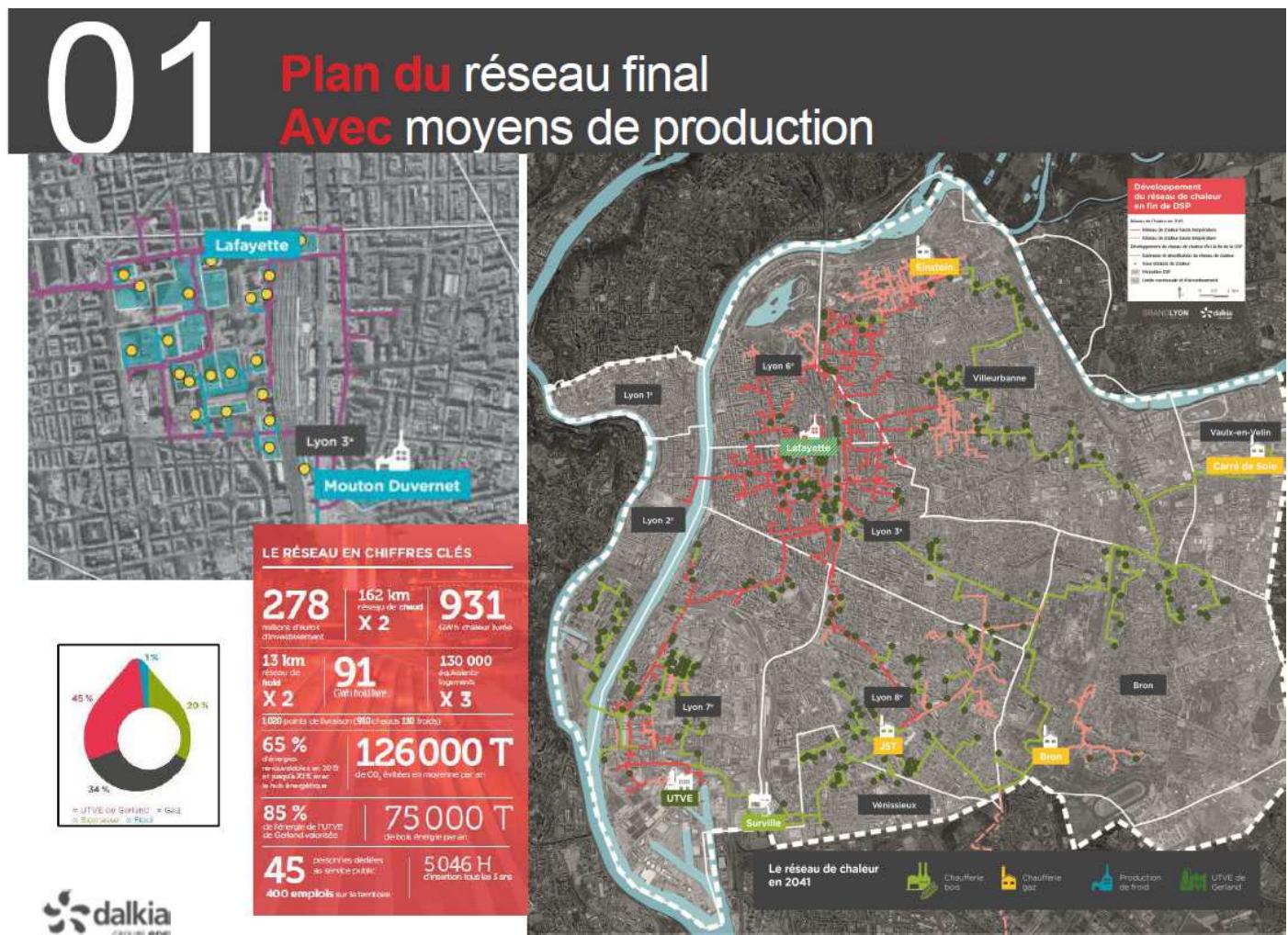




La réunion est ouverte puis animée par Sandrine Frih.

1 - Présentation du chantier de la centrale de froid urbain et du renouvellement des réseaux de chauffage urbain par les équipes opérationnelles de Dalkia,

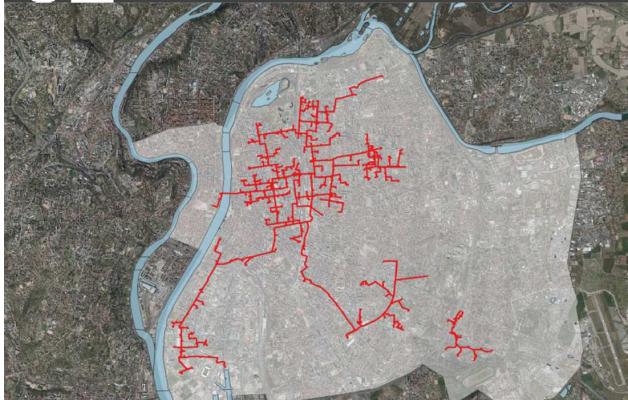
Durant l'été 2018, Dalkia a travaillé sur ses réseaux afin de prolonger et être en mesure de proposer des accès aux réseaux de chaud et de froid aux futurs projets, notamment tertiaire, prévus au sud du quartier de la Part-Dieu. La construction de la station de froid enterrée est située sur le terrain qui fait face aux archives départementales et métropolitaines.





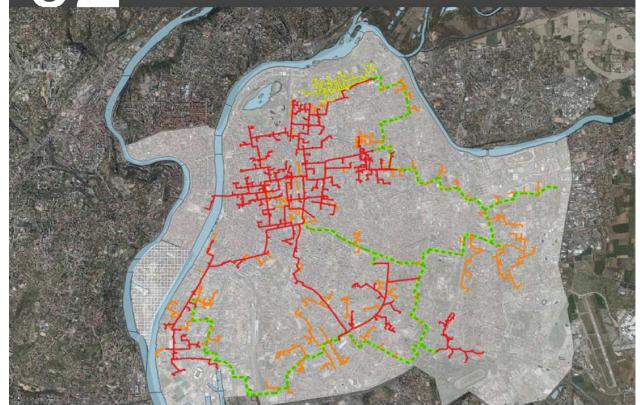
02

Plan du réseau de chaleur actuel



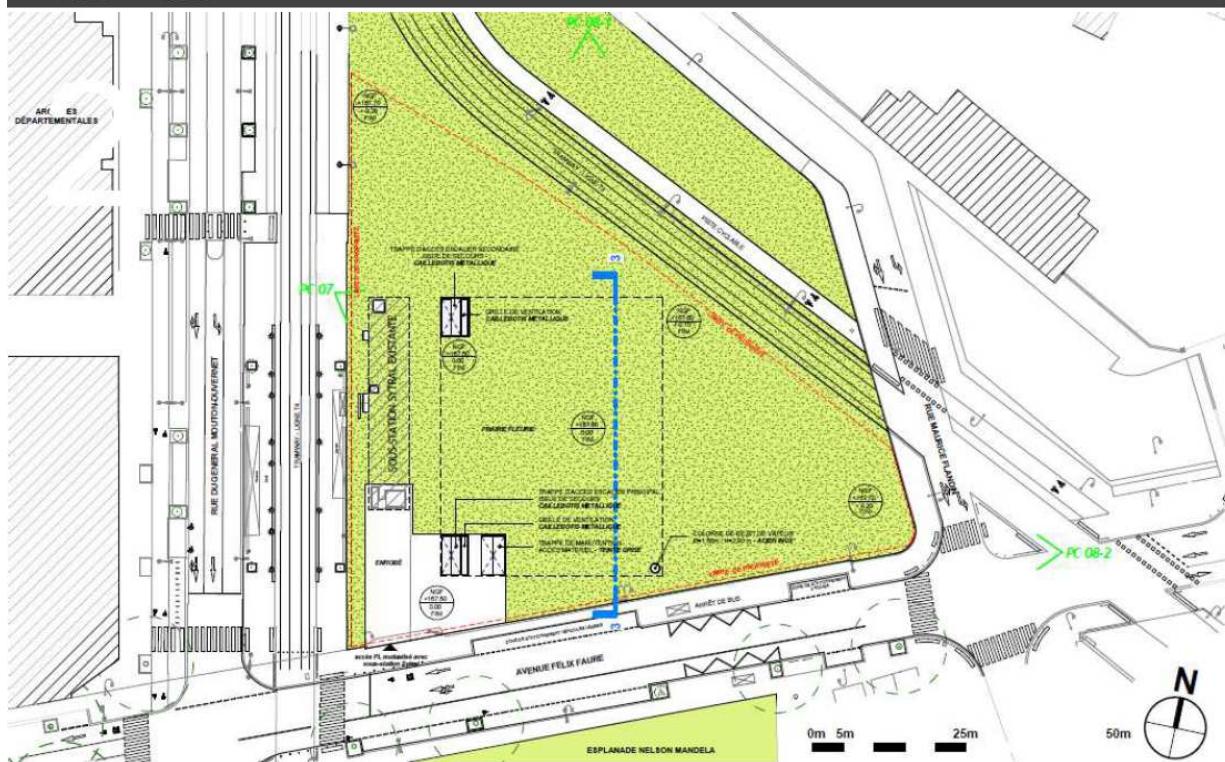
02

Plan du réseau de chaleur intégrant le développement à horizon 2041



05

Centrale Froid Mouton Duvernet



05

Centrale Froid Mouton Duvernet

Caractéristiques des installations

- Bâtiment d'une surface totale de 1600 m²
- Production de froid à partir de 2 groupes de froid centrifuge
 - de 5 000 kW unitaire en production de froid positif : régime 4°C / 10°C
 - De 4 000 kW unitaire en production de froid négatif : Régime -5°C / - 1°C
- Stockage de froid dans 4 accumulateurs
 - Capacité unitaire de 16 000 kWh, soit à terme 64 000 kWh
 - Stockage froid sur 8 heures
 - Puissance de déstockage unitaire de 3 150 kW, soit à terme 12 600 kW
- Sous station de transfert de chaleur
 - 4 échangeurs HP/BP de 2x10 MW et 2 x5 MW



Informations / Questions / Réponses :

- Quelles dates de mise en service ?
 - Mise en service chaud en décembre 2018
 - Mise en service froid en mai 2019
- Quel sera le coût pour un logement ?
 - Le coût annuel pour un appartement neuf est estimé à 500 € pour le chauffage, 500 € pour la climatisation. A ce jour, le service de froid est plutôt destiné aux immeubles de bureaux.
- Comment sera aménagé le terrain au-dessus au-dessus de la centrale Mouton Duvernet ? Comment seront entretenus contrôlés les équipements ? Est-ce que cela fera du bruit ?
 - Dans un premier temps un conduit émergera du terrain puis sera ensuite supprimé. La station n'est pas occupée, mais deux trappes d'accès sont prévues sans émergence. Les équipements seront entretenus contrôlés à distance et une équipe interviendra ponctuellement. Il n'y aura pas de bruit ressenti pour les riverains.
- Le terrain au-dessus au-dessus de la centrale sera engazonnée à la suite des travaux. Un projet plus vaste de réaménagement avec plantation d'arbres sera conduit par la SPL à horizon 2023.



2 Zoom sur les chantiers d'espaces publics : place de Francfort, rue Desaix, rues Bouchut / Cuirassiers, boulevard Vivier Merle et passage sous voies Bonnel

9 hectares d'aménagement d'espaces publics devraient voir le jour entre 2018 et 2023 : passage sous voies rue de Bonnel, boulevard Vivier Merle et place Béraudier dans le cadre de l'aménagement du pôle d'échanges multimodal de la Part-Dieu, place de Francfort dont la livraison est prévue courant octobre 2018, rue Desaix (en cours) et rue des Cuirassiers au fur et à mesure de la livraison des projets, rue Bouchut en 2022-2023 lors de la livraison de la 1^{ère} phase de la gare.

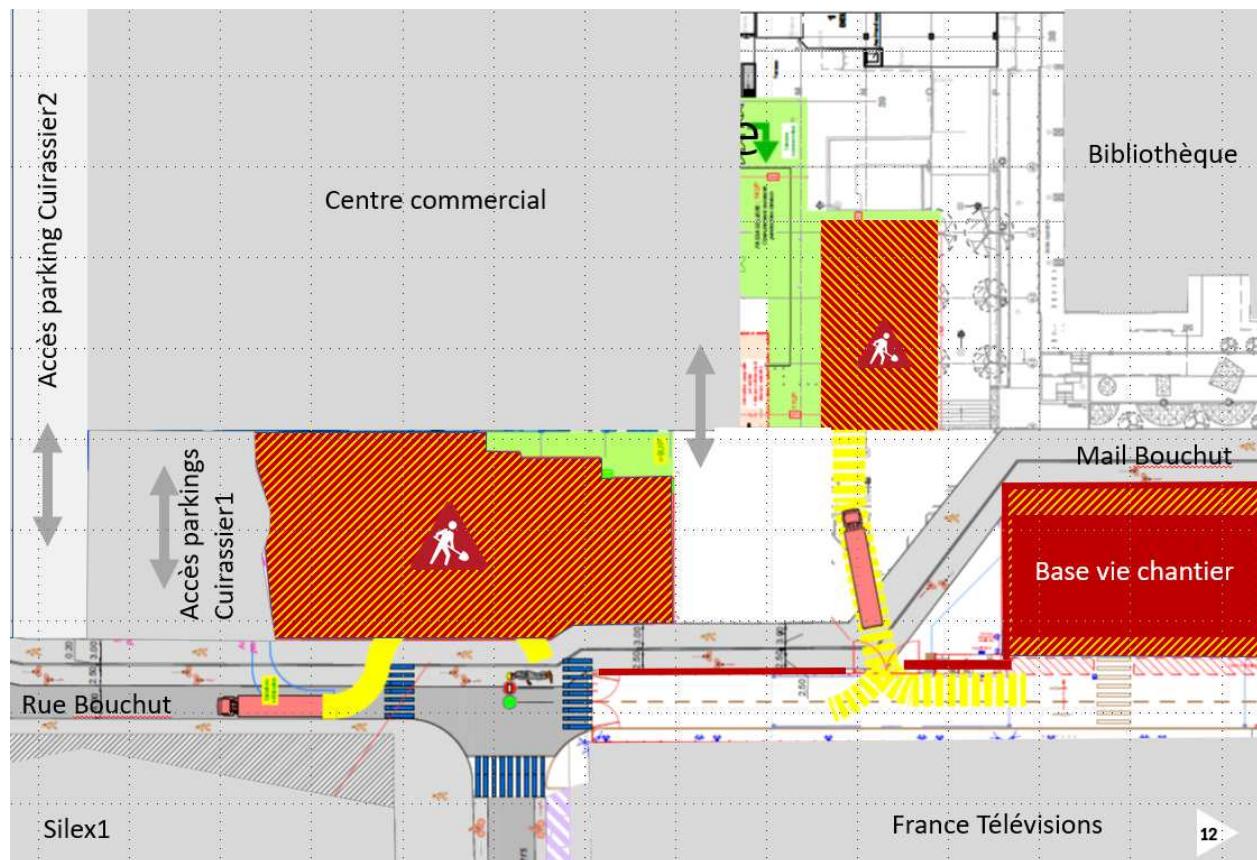


**Rue Desaix :**

Passage de la voirie à 6 mètres de large avec 2 voies de circulation à double sens est/ouest, en zone 30. De nouveaux trottoirs plus larges (de 2m à 7m au nord, de 2,50 à 5m au sud), 14 places de stationnement au nord et 1 place de livraison face à l'hôtel Ibis. Création de 6 stationnements pour les cycles et plantation de 25 arbres.



Aménagement des rues Bouchut et Cuirassiers :



La base vie de chantiers va s'étendre le long de la rue Bouchut entre le boulevard Vivier Merle et la rue des Cuirassiers et va accueillir près de 2 000 compagnons durant les travaux de réaménagement du PEM Part-Dieu.

Le centre commercial va très prochainement dresser ses palissades de chantier afin de commencer les travaux d'extension côté entrée Bouchut et esplanade de la Bibliothèque. Un point de vigilance fort sera apporté lors de la traversée du mail Bouchut par les camions du centre commercial (4 hommes-trafic). La bande cyclable sera reportée sur la voirie.



Aménagement passage sous voies Bonnel :

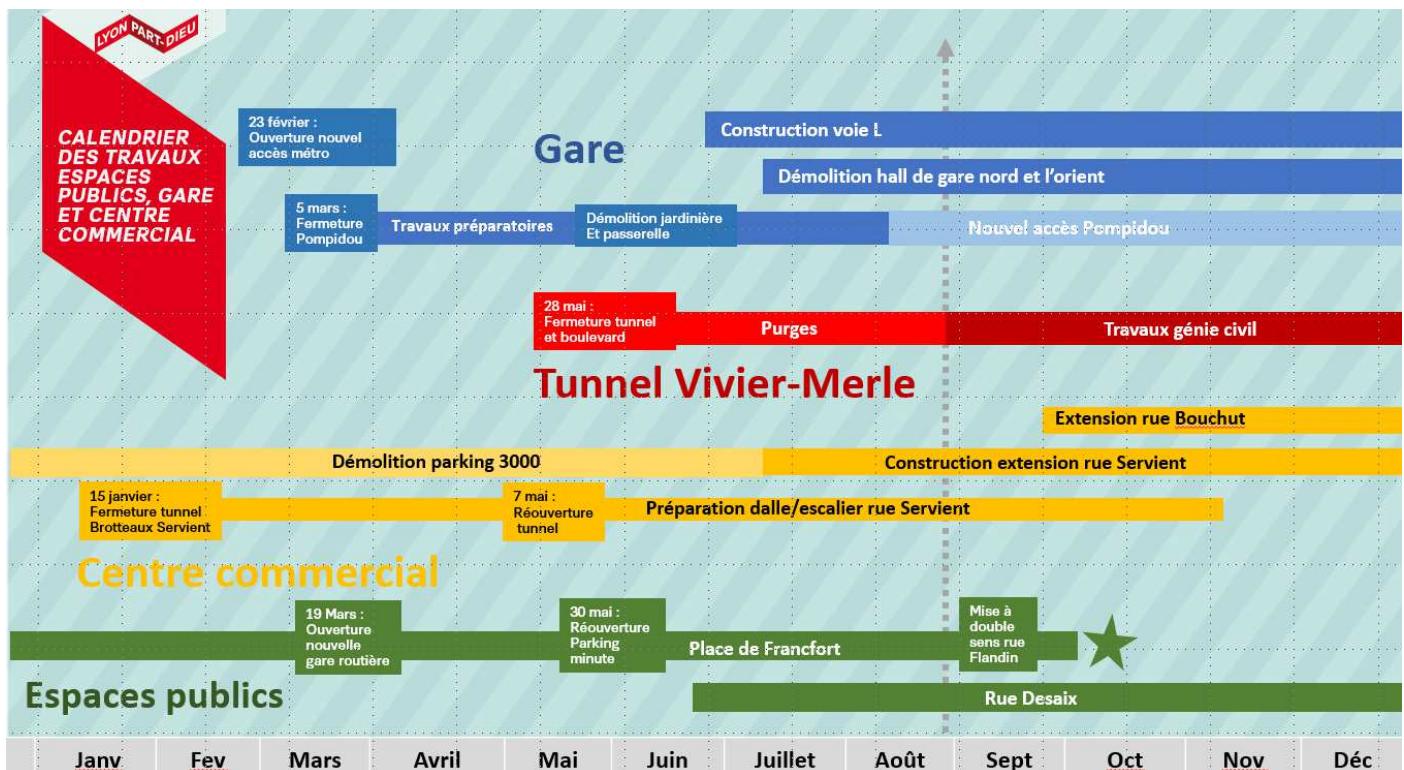


La rue de Bonnel passe sous les voies ferrées et fait le lien entre l'Est et l'Ouest du quartier de la Part-Dieu. Dans le cadre des travaux du pôle d'échanges multimodal Lyon Part-Dieu, cette traversée piétonne va être rendue plus agréable et confortable, pour proposer une alternative au passage Pompidou fermé depuis le printemps et au hall de gare, dont les travaux vont réduire l'espace de circulation. Des interventions artistiques accompagneront le piéton.





3 Calendrier des autres travaux : centre commercial, gare, tunnel Vivier Merle



Tunnel Brotteaux / Servient :

Démolition des caissons sous la rampe Servient afin de créer une voie supplémentaire qui permettra la sortie du parking Béraudier ((janvier - mai 2018)) et la création de la dalle d'un des escaliers monumentaux menant au toit du centre commercial (avril - novembre 2018).

Centre commercial :

Création de nouvelles entrées et d'une traversée piétonne reliant la rue Garibaldi au boulevard Vivier Merle, création de la nouvelle façade est sur la rue Bouchut, aménagement du toit-terrasse en une vaste « place suspendue »



Passage sous voies avenue Pompidou :

Ce passage est maintenant fermé à toutes circulations jusqu'en 2022 afin de créer la nouvelle entrée / sortie sud de la gare. L'association « Droit du piéton » regrette que la traversée piétonne ne soit pas maintenue.



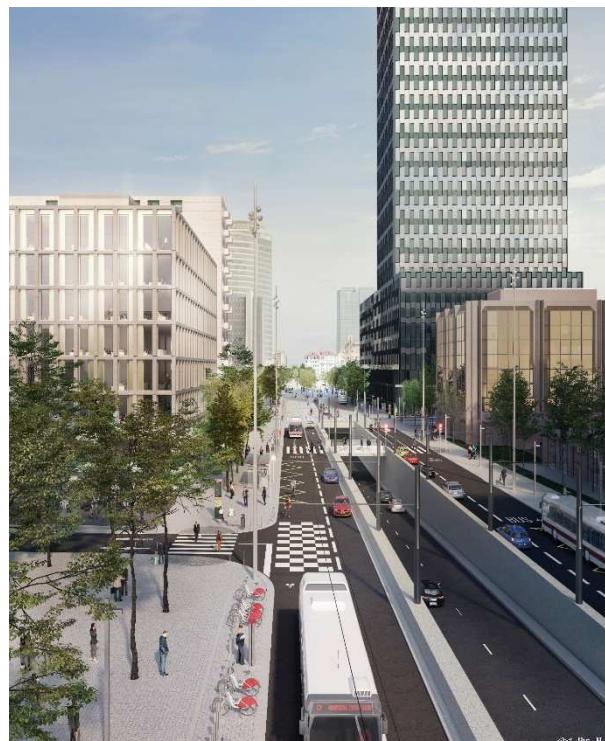
Boulevard-Tunnel Vivier Merle :

Ce tunnel a été fermé à la circulation automobile en mai dernier afin de prolonger le tunnel existant de 118 mètres, de repousser l'accès à la rampe au niveau de la rue Paul Bert et ainsi libérer de l'espace en surface pour les piétons et les transports en commun. L'accès en surface a été maintenu pour les modes doux, déplacements vélos et transports en commun.

Durant ces travaux, le tunnel sera également mis aux normes de sécurité et une voie d'accès au futur parking Béraudier créée.

La sortie nord du tunnel, vers le cours Lafayette, sera modifiée afin d'agrandir le trottoir pour les piétons, faciliter et améliorer la liaison depuis la gare Part-Dieu jusqu'au quartier Brotteaux.

Livraison prévue en mars 2020.



Gare Part-Dieu :

La démolition du hall sud et du bâtiment de l'Orient a débuté. Celle des hôtels devrait intervenir d'ici **fin 2018**-début 2019. La place Béraudier va voir son accès fortement réduit durant la construction des parkings en sous-sol et de la place basse.

Un jalonnement piétonsUn jalonnement piéton est prévu sur les palissades afin de faciliter les déplacements.



LYON PART-DIEU Travaux Tunnel Vivier-Merle



Démolition du hall sud de la gare



Démolitions de L'Orient, des hôtels et construction du parking



Sky Avenue :

La livraison de ce projet immobilier est en cours. Un immeuble tertiaire accueille Action Logements, 219 logements, une crèche et des commerces en pied d'immeuble constituent un véritable socle actif. Un mail piéton et un jardin paysager complète le projet.



Programme Bricks (avenue Lacassagne)

Ce programme accueillera 126 nouveaux logements pour sa 1^{ère} tranche livrée fin 2018.





Programme Emergence Lafayette :

En lieu et place d'une station-service située à l'angle du cours Lafayette et de la rue de la Villette, construction d'un immeuble tertiaire pour accueillir le siège social de l'entreprise Norbert [d'EntressangleDentressangle](#), construction de 139 logements (92 en accession et 47 réservés à de jeunes travailleurs), 480 m² de commerces et un centre culturel diocésain doté d'une chapelle et d'un centre de coworking.

Programme Orange :

Réhabilitation et extension du central téléphonique existant par la construction de deux bâtiments accueillant 1400 postes de travail en plus des 600 actuels, 400 places de parking en sous-sol, un socle actif animé par des salles de réunion, un espace de détente, un restaurant d'entreprises, un centre médical, des espaces de coworking, snack et showroom...).

A la livraison, la rue Flandin sera requalifiée et l'espace public réaménagé. L'esplanade Nelson Mandela sera prolongée jusqu'à proximité de la rue Paul Bert.

Silex 2 :

Rénovation et extension de la tour EDF existante pour accueillir un immeuble de bureaux, des commerces en rez de chaussée et des jardins suspendus pour les futurs salariés.

SKY 56 :

Livraison en cours de cet immeuble tertiaire de 30 000 m² dont 3 000 sont destinés à accueillir commerces et services en rez de chaussée. Ce bâtiment fait face au parc Nelson Mandela.

4 Outils de communication et de médiation

Durant toute la durée des travaux, la SPL Lyon Part-Dieu doit répondre à deux enjeux majeurs :

- maintenir l'activité et l'attractivité du quartier tout en garantissant la continuité des usages,
- assurer la faisabilité de toutes les opérations et permettre la tenue de chantiers propres alors que plus d'une trentaine de maîtrises d'ouvrage publique et privée sont à coordonner.

Pour ce faire :

- signalétique et jalonnement sont mis en place sur des totems d'informations, sur les palissades de chantier et au sol lorsque la circulation tout mode est impactée ;
- envoi de flyers travaux aux riverains impactés et/ou distribution par des médiateurs chantiers
- mise en place d'une cellule de supervision des chantiers afin de piloter et coordonner les nombreux projets et assurer une réactivité dans le jalonnement.

L'association « Droit du Piéton » suggère de noter les temps de parcours sur les jalonnements.





Mais aussi, comme les années précédentes :

- continuité de l'ouverture de la Maison du projet Lyon Part-Dieu qui reçoit de plus en plus de personnes et de délégations (près de 6 000 à ce jour en 2018),
- poursuite de la participation aux événements culturels comme les JEP
- poursuite des promenades urbaines et des ateliers pour sensibiliser les enfants à l'urbanisme et l'architecture ainsi que des ateliers périscolaires avec les élèves d'écoles du quartier,
- organisation de visites de chantier notamment à l'attention des riverains, habitants et salariés,
- une nouvelle galerie photos sur la palissade de la rue Bouchut pour agrémenter le parcours et aller à la rencontre des acteurs de la Part-Dieu,
- des animations autour du projet d'amélioration du passage sous voies rue de Bonnel



Renouvellement des participants du comité d'information et de participation :

Compte tenu du départ de certains acteurs du quartier, la SPL souhaite procéder à la mise à jour des participants au comité d'information et de participation. Un courrier vous sera adressé prochainement en ce sens.

Pour rappel seul le titulaire ou son suppléant sont amenés à participer aux réunions proposées, ceci afin d'assurer une continuité dans la redescente d'information auprès de chaque association ou structure et afin de pouvoir accueillir tous les acteurs du quartier dans de bonnes conditions. Pour rappel, plus de 30 structures ou associations sont invitées. Le titulaire ou son suppléant sont invités à diffuser les informations et compte-rendu.

Etude logements :

Suite à la demande de M. Jean-Jacques Lacroix, une note sur la programmation de logements à la Part-Dieu est remise aux participants. Vous la trouverez en pièce-jointe.



**Proposition prochaines dates de rencontre :**

En mars, juin et octobre 2019. Les dates précises vous seront transmises ultérieurement.

Sujets qui pourraient être proposés lors des prochaines rencontres :

- Présentation du projet Silex 2
- Présentation du dispositif de coordination des chantiers
-

Nous restons en attente des points que vous souhaitez aborder durant les rencontres à venir sur info@lyon-partdieu.com.